

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**

# **COMUNE DI PERLOZ**

**VARIANTE GENERALE  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**TESTO PRELIMINARE**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA - ALLEGATO  
SERVIZI DI RILIEVO LOCALE E REGIONALE**

# **SERILO**

**AGOSTO 2016**

**DOTT. ARCH.  
DOTT. ARCH.  
DOTT. FOR.  
DOTT. GEOL.**

**PAOLO VARETTI  
EDY FRANCESCONI  
ITALO CERISE  
STEFANO DE LEO**

## 1 - PREMESSE

### SERVIZI DI RILEVANZA LOCALE

I servizi di rilevanza locale sono così definiti dall'apposito provvedimento attuativo della l.r. 11/98:

<b>Servizi locali</b>	<b>individuazione servizio</b>	<b>ambito di integrazione</b>
<b>A - Sanità</b>	1) ambulatorio medico di base 2) assistenza agli anziani (microcomunità, centro diurno ecc.)	comunale sovra-comunale
<b>B - Sicurezza</b>	1) aree per la gestione delle emergenze 2) aree per elicotteri 3) aree per la protezione civile	comunale comunale comunale
<b>C - Istruzione e formazione</b>	1) scuola materna ed elementare	comunale
<b>D - Cultura</b>	1) centri d'incontro (riunioni, sale polivalenti, sale espositive) 2) altre tipologie	comunale comunale
<b>E - Ricreazione</b>	1) aree verdi attrezzate gioco	comunale
<b>F - Sport</b> (non agonistico)	1) attrezzature sportivo-ricreative di livello comunale	comunale
<b>G - Commercio</b>	1) esercizi di vicinato	comunale
<b>H- Amministrazione</b>	1) uffici comunali 2) poste 3) cimitero	comunale comunale comunale
<b>L - Parcheggi</b>		

Detti servizi sono specificamente valutati nella loro efficienza come di seguito esposto.

## **A – Sanità**

### **1) AMBULATORIO MEDICO DI BASE**

Ambulatorio - **Sa1**. Il locale è ospitato nel fabbricato del Municipio sito in Chef Lieu. Offre un servizio di consulto medico settimanale. La superficie complessiva è di 20 mq.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) Geomorfologia:* area fortemente in pendenza
- b) Uso del suolo:* completamente edificato
- c) Paesaggio e beni culturali:* non ci sono vincoli
- d) Situazione infrastrutturale:* esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) Situazione patrimoniale:* proprietà comunale
- f) Accessibilità:* ottima
- g) Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento:* vicinanza strada pubblica
- h) Possibilità di ampliamenti:* no
- i) Ambito di integrazione previsto:* comunale
- j) Alternative:* no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) Situazione di efficienza:*
  - sicurezza: nessun rilievo
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: localizzati nelle immediate vicinanze
- b) Livello di prestazioni fornite:* adeguato
- c) Qualità ecologica delle aree:* buona
- d) Grado di utilizzo:* pieno
- e) Necessità di interventi di adeguamento:* no
- f) livello di integrazione:* fa parte del sistema generale dei servizi sanitari
- g) Scelte del PRG:* conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Ambulatorio – **Sa2**. Il locale è ospitato nel fabbricato della microcomunità sito in Plan de Brun. Offre un servizio di consulto medico settimanale. La superficie complessiva è di 30 mq.\_

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area in lieve pendenza
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: assenza di vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà regionale
- f) *Accessibilità*: direttamente da via pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: in fase di ampliamento
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: insufficienti, visto il numero di personale e di utenza
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: riqualificazione viabilità di accesso e potenziamento parcheggi
- f) *livello di integrazione*: fa parte del sistema generale dei servizi per l'assistenza
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

## 2) ASSISTENZA AGLI ANZIANI

Microcomunità per anziani – sa1. L'edificio, di nuova costruzione e indipendente, risulta sviluppato su tre piani fuori terra ed è situato in frazione Plan de Brun. **Tale servizio è considerato di rilevanza regionale.**

### REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

#### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: area in lieve pendenza
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: assenza di vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà regionale
- f) *Accessibilità*: direttamente da via pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: in fase di ampliamento
- i) *Ambito di integrazione previsto*: sovra-comunale
- j) *Alternative*: no

#### SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: insufficienti, visto il numero di personale e di utenza
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: riqualificazione viabilità di accesso e potenziamento parcheggi
- f) *livello di integrazione*: fa parte del sistema generale dei servizi per l'assistenza
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m <sup>2</sup>	Efficienza	progetto m <sup>2</sup>
<b>A - Sanità</b>				
	Sa1 - ambulatorio	20	Adeguata	-
	Sa2 - ambulatorio	30	Adeguata	-
	Sa1 - microcomunità per anziani	1.960	Adeguata	-
	Sa1 - microcomunità per anziani (ampliamento)	-	In previsione	972
<b>Totale</b>		<b>2.010</b>		<b>972</b>

## **B - Sicurezza**

### **1) AREE PER LA GESTIONE DELLE EMERGENZE**

Area sportiva Plan de Brun – si1. Esistente con superficie di 1.104 mq  
L' area assicura un ambito d'integrazione comunale.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: area verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: non esistono vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: l'area è direttamente accessibile dalla strada regionale 1
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: nessuno
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguato
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: soddisfacenti in merito al numero ed alla posizione
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Presidio dei Vigili del Fuoco volontari – si2. I locali che ospitano la sede dei VVFF si trovano in un edificio di un piano fuori terra situato in frazione Chef Lieu ed occupano una superficie di 30 mq.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area in forte pendenza
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: non ci sono vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: accessibile da strada comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguato
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: soddisfacenti in merito al numero ed alla posizione
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

2) AREE PER ELICOTTERI

Area per elicotteri - **Si1** ubicata in corrispondenza dell'area sportiva di Plan de Brun.

**REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

**SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: area verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: non esistono vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: l'area è direttamente accessibile dalla strada regionale 1
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: nessuno
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

**SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguato
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: soddisfacenti in merito al numero ed alla posizione
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.



Area per elicotteri – si3 situata nel parcheggio del cimitero di Tour d'Hérèraz.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: non ci sono vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: accessibile da strada comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguato
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: soddisfacenti in merito al numero ed alla posizione
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: basso
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata

Area per elicotteri – **Si4** situata in località Chef Lieu, a valle della zona destinata a verde pubblico con giochi per bambini, di circa 800 mq.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area in lieve pendenza
- b) *Uso del suolo*: prato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: non ci sono vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: ---
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da strada comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: ---
  - barriere architettoniche: ---
  - parcheggi: ---
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: ottima
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

### 3) AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE

Sede protezione civile – **si5**. Ubicato nell'edificio comunale in località Capoluogo, all'interno dell'ufficio tecnico e della sala della giunta comunale con due vani di superficie complessiva di circa 70 mq. In caso di eventi eccezionali viene messa a disposizione la sala del Consiglio Comunale sita al piano terra.

## REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: area fortemente in pendenza
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: non ci sono vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: ottima
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza strada pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: nessun rilievo
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: localizzati nelle immediate vicinanze
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: fa parte del sistema generale dei servizi sanitari
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

Settore	servizio	esistente m <sup>2</sup>	efficienza	progetto m <sup>2</sup>
<b>B – Sicurezza</b>	1) aree per la gestione delle emergenze			
	<b>si1</b> - Area sportiva Plan de Brun	1.104	Adeguate	
	<b>si2</b> - Presidio dei Vigili del Fuoco volontari Chef Lieu	30	Adeguate	
	2) aree per elicotteri			
	<b>si1</b> - zona Plan de Brun	1.104	Adeguate	
	<b>si3</b> - zona Tour d'Hérèraz	699	Adeguate	
	<b>si4</b> – zona Chef Lieu	800	Adeguate	
	3) aree per la protezione civile			
	<b>si5</b> - sede protezione civile	70	Adeguate	
	<b>Totale</b>	<b>3.807</b>		

## C - Istruzione

### 1) SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA

Scuola elementare e materna - is1. L'edificio scolastico risulta all'interno del complesso municipale in località Chef Lieu.

## REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: area forte pendenza
- b) *Uso del suolo*: edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: non ci sono vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile dalla S.R. n° 1
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza con strada pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: inadeguati, visto il numero di personale e di utenza
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *Livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

Settore	servizio	esistente m2	efficienza	progetto m2
C - Istruzione	is1 – Scuola elementare e materna	330	Adeguate	
Totale		330		

e scuole medie non sono presenti sul territorio comunale; gli alunni frequentano prevalentemente le strutture presenti in comune di Pont Saint Martin.

## D – CULTURA

### 1) CENTRI DI INCONTRO (RIUNIONI, SALE POLIVALENTI, SALE ESPOSITIVE, CULTO ..)

Sala polivalente – **Cu1**. Posta all'interno di un edificio di proprietà comunale, questa sala della superficie di 140 mq, assolve alla funzione di sala per riunioni, incontri con la popolazione, cene, premiazioni e quant' altro.

## REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: area forte pendenza
- b) *Uso del suolo*: completamente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: non ci sono vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente da strada comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: adeguati in quanto adiacenti alla struttura
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: medio
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

## 2) ALTRE TIPOLOGIE

Museo della Resistenza – **Cu2**. Edificio recuperato all'interno del centro storico adibito a Museo della Resistenza e occupa una superficie di di 180 mq.

## REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: edificato completamente
- c) *Paesaggio e beni culturali*: vincolato
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: da viabilità pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: adeguati in quanto adiacenti alla struttura
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: ampliamento con realizzazione di una sala incontro
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Torchio vinario – **Cu3**. Infrastruttura recuperata all'interno del centro storico di dimensioni pari a 27 mq.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: edificato completamente
- c) *Paesaggio e beni culturali*: vincolato
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: da viabilità pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: adeguati in quanto adiacenti alla struttura
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: medio
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Museo école d'autrefois – **Cu4**. Infrastruttura recuperata all'interno del centro storico di Marine di dimensioni pari a 50 mq.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: edificato completamente
- c) *Paesaggio e beni culturali*: vincolato
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: da viabilità pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: adeguati in quanto adiacenti alla struttura
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: medio
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma



Forno di Marine– **Cu5**. Infrastruttura recuperata all'interno del centro storico di dimensioni pari a 95mq.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: edificato completamente
- c) *Paesaggio e beni culturali*: vincolato
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: da viabilità pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: adeguati in quanto adiacenti alla struttura
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: medio
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Mulino Glacière – Cu6. Infrastruttura recuperata posta in prossimità dell'asta fluviale di dimensioni pari a 45 mq.

## REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: forte pendenza
- b) *Uso del suolo*: edificato completamente/zona boscata
- c) *Paesaggio e beni culturali*: vincolato
- d) *Situazione infrastrutturale*: sentiero di accesso, non sono presenti ulteriori infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: da viabilità pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: si
  - parcheggi: non presenti e non necessari
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: medio
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m2	efficienza	progetto m2
<b>D - Cultura</b>	<b>cu1</b> – Sala Polivalente Chef lieu	140	Adeguate	
	<b>cu2</b> – Museo della Resistenza Chef lieu	180	Adeguate	
	<b>cu3</b> – Torchio vinario Chef lieu	27	Adeguate	
	<b>cu4</b> – Museo école d'autrefois Marine	50	Adeguate	
	<b>cu5</b> – Forno Marine	95	Adeguate	
	<b>cu6</b> – Mulino Glacière	45	Adeguate	
<b>Totale</b>		<b>537</b>		

## **E - Ricreazione**

### **1) AREE VERDI ATTREZZATE GIOCO**

Area attrezzata gioco – **ri1** Zona verde pubblica con giochi per bambini situata in prossimità del campo sportivo di Plan de Brun, ha dimensioni di 360 mq.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area in lieve pendenza
- b) *Uso del suolo*: a verde attrezzato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: area vincolata a servizi
- d) *Situazione infrastrutturale*: giochi per bambini ed arredo urbano
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da viabilità pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza della viabilità pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: ---
  - parcheggi: adeguati
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: ottima
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Area attrezzata gioco – **ri2** Zona verde pubblica con giochi per bambini situata a valle del municipio, ha dimensioni di 1450 mq.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area in lieve pendenza
- b) *Uso del suolo*: a verde attrezzato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: area vincolata a servizi
- d) *Situazione infrastrutturale*: giochi per bambini ed arredo urbano
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da scuola
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: ---
  - parcheggi: ---
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: ottima
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Area attrezzata gioco – ri3 Zona verde pubblica con giochi per bambini situata presso il cimitero di Tour d'Hérèraz, ha dimensioni di 670 mq.

## REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: a verde attrezzato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: area vincolata a servizi
- d) *Situazione infrastrutturale*: giochi per bambini ed arredo urbano
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da strada comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: ---
  - parcheggi: adeguati
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: ottima
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m2	efficienza	progetto m2
<b>E -Ricreazione</b>	2) Aree verdi attrezzate gioco			
	<b>ri1</b> – Area attrezzata gioco Plan de Brun	360	Adeguate	
	<b>ri2</b> – Area attrezzata gioco Chef Lieu	1.450	Adeguate	
	<b>ri3</b> – Area attrezzata gioco Tour d'Hérèraz	670	Adeguate	
<b>Totale</b>		<b>2.480</b>		

**F - Sport**  
**(non agonistico)**

**1) ATTREZZATURE SPORTIVO-RICREATIVE DI LIVELLO COMUNALE**

Campetto polivalente Plan de Brun – sp1. L' area di proprietà comunale occupa una superficie di circa 1.104 mq.

**REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

**SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: area verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: area vincolata a servizi e per la gestione dell'emergenze
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: l'area è direttamente accessibile dalla strada regionale 1
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: nessuno
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

**SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguato
  - barriere architettoniche: ---
  - parcheggi: soddisfacenti in merito al numero ed alla posizione
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m2	efficienza	progetto m2
<b>F - Sport</b> <b>(non agonistico)</b>				
	<b>sp1</b> – Campetto polivalente Plan de Brun	1.104	Adeguate	
<b>Totale</b>		<b>1.104</b>		

## **G - Commercio**

### **1) ESERCIZI DI VICINATO**

Ristorante osteria Ca du For – co1 - L'attività è sita in località Chef lieu e presenta 15 coperti all'interno e 24 nel dehors. L'attività ha dimensioni di circa 95mq

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: totalmente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: centro storico
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: diretta da via pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza a strada pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: si
  - parcheggi: adiacenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Trattoria Arquibus – co2 - L'attività è sita in località Vert Hérèraz e presenta 50 coperti all'interno e 30 nel dehors. L'attività ha dimensioni di circa 105 mq.

## REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: totalmente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: non ci sono vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: proprietà privata
- f) *Accessibilità*: diretta da via pubblica
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza a strada pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: adeguato
  - parcheggi: adiacenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m2	efficienza	progetto m2
G - Commercio	co1 – ristorante osteria Ca du For	95	Adeguata	
	co2 – Trattoria Arquibus	105	Adeguata	
<b>Totale</b>		<b>200</b>		



## **H - Amministrazione**

### **1) UFFICI COMUNALI**

Municipio – **am1**. L'edificio, costituito dal palazzo comunale, insiste su un'area di 232 mq.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area forte pendenza
- b) *Uso del suolo*: totalmente edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: non ci sono vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: da Strada Regionale n° 1
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza strada pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: nessuna

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: adiacenti
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: completo
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

2) POSTE

Ufficio postale – **am2**. Il servizio risulta all'interno del complesso municipale in località Chef Lieu.

**REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

**SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area forte pendenza
- b) *Uso del suolo*: edificato
- c) *Paesaggio e beni culturali*: non ci sono vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile dalla S.R. n° 1
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: vicinanza con strada pubblica
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

**SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: inadeguati, visto il numero di personale e di utenza
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *Livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

3) CIMITERO

Cimitero – **am3**. Sito in località Chef Lieu, occupa una superficie di 694 mq.

**REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

**SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: ---
- c) *Paesaggio e beni culturali*: non ci sono vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da strada comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: sì
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

**SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: adeguati e posti nelle vicinanze
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Cimitero – **am4**. Sito in località Tour d'Hérèraz, occupa una superficie di 435 mq.

## REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: ---
- c) *Paesaggio e beni culturali*: non ci sono vincoli
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: comunale
- f) *Accessibilità*: da strada comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: sì
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: inesistenti
  - parcheggi: adeguati e posti nelle vicinanze
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buone
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: buono
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m2	efficienza	progetto m2
<b>H - Amministrazione</b>	<b>am1</b> - Municipio	232	Adeguate	
	<b>am2</b> - Ufficio postale	62	Adeguate	
	<b>am3</b> - Cimitero Chef Lieu	694	Adeguate	
	<b>am4</b> - Cimitero Tour d'Hérèraz	435	Adeguate	
<b>Totale</b>		<b>1.423</b>		

## L - Parcheggi

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m <sup>2</sup>	efficienza	Prog. m <sup>2</sup>	Posti auto
<b>L-Parcheggi</b>	1) di sottozona				

	Pa 1 – Les Bois Dessous	53		0	2
	Pa 2 – Les Bois Dessous	53		0	1
	Pa 3 – Piette	142		0	4
	Pa 4 – Plan de Brun	254		0	8+1
	Pa 5 – Plan de Brun	40		0	2
	Pa 6 – Plan de Brun	790		0	14+1
	Pa 7 – Plan de Brun	233		0	7
	Pa 8 – Plan de Brun	448		0	11
	Pa 9 – Plan de Brun	164		0	7
	Pa 10 – Notre Dame de la Garde	124		0	9
	Pa 11 – Chef Lieu	338		0	15
	Pa 12 – Chef Lieu	489		0	15+1
	Pa 13 – Chef Lieu	45		0	3+1
	Pa 14 – Chef Lieu	200		0	8+1
	Pa 15 – Chef Lieu	214		0	9+4
	Pa 16 – Chef Lieu	69		0	3
	Pa 17 – Chef Lieu	122		0	3
	Pa 18 – Collerey	61		0	4
	Pa 19 – Breil	45		0	3
	Pa 20 – Fey Dessus	212		0	9
	Pa 21 – Fey Dessus	81		0	3
	Pa 22 – Crestaz Dessus	143		0	5
	Pa 23 – Marine	116		0	5
	Pa 24 – Marine	182		0	5
	Pa 25 – Chamieux	20		0	2
	Pa 26 – Nantey	81		0	4
	Pa 27 – Besesse	47		0	3
	Pa 28 – Praz long	30		0	6
	Pa 29 – Remondin	127		0	9
	Pa 30 – Remondin	326		0	6+1
	Pa 31 – Bioley	87		0	10+1
	Pa 32 – Bioley	515		0	17
	Pa 33 – Vert Hérèraz	76		0	2
	Pa 34 – La Costaz	307		0	8
	Pa 35 – Tour d'Hérèraz	33		0	2
	Pa 36 – Tour d'Hérèraz	699		0	15+1
	Pa 37 – La Costaz	95		0	5
	Pa 38 – La Costaz	161		0	8
	Pa 39 – Rechanté	127		0	6+1
<b>Totale</b>		<b>7.349</b>		<b>0</b>	<b>271</b>

COMUNE DI PERLOZ  
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
ALLEGATO ALLA RELAZIONE - SERVIZI DI RILIEVO LOCALE

settore	servizio	esistente m <sup>2</sup>	efficienza	Prog. m <sup>2</sup>	Posti auto
<b>L-Parcheggi</b>	1) di sottozona				
	Pa 1 – Les Bois Dessous	0		92	4
	Pa 2 – Plan de Brun	0		468	12
	Pa 3 – Plan de Brun	0		265	19
	Pa 4 – Plan de Brun	0		309	4
	Pa 5 – Plan de Brun	0		280	4
	Pa 6 – Chef Lieu	0		924	20
	Pa 7 – Estellé dessous	0		46	3
	Pa 8 – Estellé	0		233	10
	Pa 9 – Marine	0		386	16
	Pa 10 – Chamieux	0		351	10
	Pa 11 – Mignot	0		133	6
	Pa 12 – Bioley	0		73	4
	Pa 13 – Vert Hérèraz	0		236	14
	Pa 14 – Vert Hérèraz	0		271	10
<b>Totale</b>		<b>0</b>		<b>4.067</b>	<b>136</b>