

COMUNE DI PERLOZ
Valle d'Aosta



COMMUNE DE PERLOZ
Vallée d'Aoste

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12

OGGETTO: Esame della proposta di modificazioni pervenuta da parte della Giunta Regionale inerente la variante sostanziale generale al vigente P.R.G.

L'anno **duemiladiciotto** ed il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **venti,trenta**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti, spediti a domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Sotto la Presidenza del Sig. STEVENIN GIAN CARLO sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome Nome	Presenti	Assenti
STEVENIN GIAN CARLO	X	
CHANOUX IVANA	X	
BONIN HELEN	X	
SOUDAZ SOLANGE		X
VENTURINI FEDERICO	X	
CHARLES DENISE	X	
CHINCHERE' VANESSA		X
FREGNANI CANZIO		X
GLESAZ MATTIA	X	
MARTIN CHRISTIAN	X	
PERONO GUALTIERO	X	
	8	3

Assiste alla seduta il Segretario dell'Ente Sig.ra **BIELER Cinzia**.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto suindicato:

DELIBERAZIONE N. 12/2018 DEL 27/04/2018

Esame della proposta di modificazioni pervenuta da parte della Giunta Regionale inerente la variante sostanziale generale al vigente P.R.G.

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- il PRG vigente era stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3783 del 15 ottobre 2001;
- la cartografia relativa alla delimitazione delle aree boscate e delle zone umide e laghi è stata approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 1042 del 20 aprile 2007, precedentemente, ai sensi della Legge Regionale n. 14/1978, era stata approvata parzialmente una prima cartografia di delimitazione delle aree boscate con Delibera di Giunta Regionale n. 2041 del 9 giugno 1997;
- in data 30 dicembre 2005 con DGR n. 4671, era stata approvata la cartografia ai sensi dell'art. 35 e art. 36 della l.r. 11/98, relativa alla delimitazione dei terreni a rischio inondazioni e dei terreni sedi di frane;
- la classificazione dei terreni soggetti a rischio di valanghe o slavine era stata approvata con modificazioni, ai sensi dell'art. 38, comma 2 della l.r. 11/98, con DGR n. 2773 del 26 settembre 2008;

Dato atto che:

- bozza di variante al vigente piano regolatore generale corredata dallo studio d'impatto ambientale era stata inviata alla struttura regionale competente in materia di urbanistica in data 13 ottobre 2014, ns prot. n. 3878.
- Con nota 4440/TA del 3 giugno 2015, acquisita al protocollo del Comune in data 5 giugno 2015, al n. 2458, l'Assessorato Territorio e Ambiente trasmetteva il verbale della Conferenza di pianificazione, tenutasi nelle date 20 marzo 2015 e 3 aprile 2015, avente per oggetto "bozza di variante sostanziale generale al vigente piano regolatore comunale del Comune di Perloz, pervenuta completa alla Direzione urbanistica in data 22 ottobre 2014. Valutazione della conferenza di pianificazione di cui all'art. 15, comma quinto, della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11";

Vista la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 "*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta*" e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, il titolo III avente per oggetto "*Pianificazione comunale*" e specificatamente gli articoli:

11. Piano regolatore generale comunale urbanistico e paesaggistico;
12. Contenuti ed elaborati del P.R.G.;
13. Adeguamento dei P.R.G.;
14. Modifiche e varianti al P.R.G.;
15. Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti sostanziali al PRG;
20. Misure di salvaguardia.

Richiamati:

- la deliberazione consiliare n. 28 del 10.10.2016 di adozione testo preliminare della variante sostanziale generale di adeguamento del piano regolatore generale vigente alle norme della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e dei provvedimenti attuativi della stessa, nonché alle determinazioni del piano territoriale paesaggistico;
- la propria nota del 24/05/2016 prot. n. 2202 ad oggetto "Classificazione di edifici in zona "A" del Comune di Perloz, con la quale sono state trasmesse le tavole di classificazione per la relativa concertazione;

- la nota del Dipartimento Soprintendenza Beni e Attività Culturali prot. n. 4017/BC del 14/06/2016, acquisita al protocollo dell'Ente in data 21/06/2016 al n. 2704, di correzione ed aggiornamento della classificazione degli edifici in zona "A".
- la deliberazione consiliare n. 3 in data 25.01.2017 di esame delle osservazioni formulate alla variante sostanziale generale di adeguamento del Piano Regolatore Generale vigente alla L.R. 6 Aprile 1998, n. 11 e ai provvedimenti della stessa nonché alle determinazioni del Piano Territoriale paesaggistico.
- la deliberazione consiliare n. 22 del 28.09.2017 di adozione del testo definitivo della variante sostanziale al Piano Regolatore Generale comunale e classificazione degli edifici in zona "A", ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 11/1998 costituito dai seguenti elaborati:

a) Cartografia motivazionale

M1a – carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico

Scala 1: 10.000;

M1b – carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico

Scala 1: 5.000;

M2a – carta di analisi dei valori naturalistici

Scala 1: 10.000;

M2b – carta di analisi dei valori naturalistici

Scala 1: 5.000;

M3a – carta di uso del suolo e strutture agricole

Scala 1: 10.000;

M3b – carta di uso del suolo e strutture agricole

Scala 1: 5.000;

M4a – carta dell'analisi del paesaggio e dei beni culturali

Scala 1: 10.000;

M4b – carta dell'analisi del paesaggio e dei beni culturali

Scala 1: 5.000;

M5a – carta dei vincoli legge 431/1985

Scala 1: 10.000;

M5b – carta dei vincoli legge 431/1985

Scala 1: 5.000;

b) Cartografia prescrittiva

P1a – carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali

Scala 1: 5.000;

P1b – carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali

Scala 1: 2.000;

P2a – carta di tutela e valorizzazione naturalistica

Scala 1: 5.000;

P2b – carta di tutela e valorizzazione naturalistica

Scala 1: 2.000;

P3a – carta degli elementi, usi e attrezzature con particolare rilevanza urbanistica

Scala 1:5.000;

P3b – carta degli elementi, usi e attrezzature con particolare rilevanza urbanistica

Scala 1:2.000;

P4a – carta della zonizzazione, servizi e viabilità del PRG

Scala 1:5.000;

P4b – carta della zonizzazione, servizi e viabilità del PRG

Scala 1:2.000;

c) Relazione, con allegato **SERILLO (SErvizi di RIlievo LOcale)**;

d) Norme Tecniche di Attuazione (NTA);

e) PRG Dati;

f) Aggiornamento alla classificazione delle sottozone di tipo "A";

g) Controdeduzioni all'istruttoria;

h) CD contenente le tavole digitali.

Preso atto:

- dell'istruttoria inerente la variante sostanziale, redatta ai sensi dell'art. 15, comma 5 della l.r. 11/1998 dalla Struttura Regionale competente, con nota n. 4909/TA del 20/03/2018, acquisita agli atti al prot. n. 1345 del 21/03/2018;
- del verbale della Deliberazione di Giunta regionale n. 270 del 12/03/2018;
- dell'elaborato presentato dall'Arch. Francesconi Edy, recante le indicazioni inerenti i materiali errori e refusi dallo stesso rilevati durante l'ultima verifica del testo, a seguito di quanto riportato nella sopra citata istruttoria regionale;
- che lo stesso Arch. Francesconi, ha evidenziato come quanto contenuto nel proprio elaborato presentato, debba essere espressamente approvato dal Consiglio Comunale, così come concordato con la competente Struttura Regionale, e che contiene mere correzioni assolutamente irrilevanti;

Sentito il Sindaco proporre di accogliere, ai sensi dell'art. 15 comma 12 della l.r. 11/1998, le proposte di modificazioni così come riportate della Deliberazione di Giunta regionale n. 270 del 12/03/2018, nonché quanto contenuto nell'elaborato presentato dall'Arch. Francesconi Edy, recante le indicazioni inerenti i materiali errori e refusi dallo stesso rilevati;

Dopo ampia discussione in merito

Tenuto conto della propria competenza all'adozione del presente provvedimento così come previsto dallo Statuto comunale vigente;

Atteso che sulla presente deliberazione:

- il Responsabile del Servizio tecnico ha espresso parere favorevole a rilevanza interna in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;
- il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera d) della Legge regionale 46/1998 "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'articolo 49 bis L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*".

Procedutosi a votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, si riscontra il seguente risultato:

presenti n. 8
assenti n. 3
astenuti nessuno
votanti n. 8
voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno

Visto l'esito della votazione, il Consiglio comunale

DELIBERA

1. di accogliere, ai sensi dell'art. 15, comma 12 della l.r. 11/1998, le proposte di modificazioni contenute nella deliberazione della Giunta regionale n. 270 del 12/03/2018;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 12 della l.r. 11/1998, l'accoglimento delle suddette proposte di modificazione, comporta l'approvazione definitiva della variante sostanziale;
3. di approvare l'elaborato presentato dall'Arch. Francesconi Edy, recante le indicazioni inerenti i materiali errori e refusi dallo stesso rilevati durante l'ultima verifica del testo, a seguito di quanto riportato nella istruttoria regionale, attinente l'ultima fase;
4. di dare mandato al Segretario Comunale, affinché provveda, ai sensi dell'art. 15, comma 14 della l.r. n. 11/1998, alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della dichiarazione con la quale si attesta l'avvenuto accoglimento delle proposte di modificazione della Giunta Regionale;
5. di dare atto che la variante sostanziale testé approvata assumerà efficacia dal giorno di pubblicazione sul B.U.R. della dichiarazione di cui al precedente punto 4;

6. di demandare ai tecnici incaricati l'onere di apportare le modifiche agli elaborati approvati;
7. di delegare l'ufficio tecnico ad ufficializzare l'avvenuta modifica;
8. di pubblicare la presente deliberazione all'albo pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 52 bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.;

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to STEVENIN GIAN CARLO

IL SEGRETARIO

F.to BIELER Cinzia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario dell'Ente, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il **03/05/2018** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al **18/05/2018**, ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998, n. 54, così come modificata dall'art. 7 della L.R. 21/02/2003, n. 3.

Perloz, lì 03/05/2018

IL SEGRETARIO DELL'ENTE

F.to BIELER Cinzia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Perloz, lì 03/05/2018

IL SEGRETARIO DELL'ENTE