

COMUNE DI PERLOZ
Valle d'Aosta



COMMUNE DE PERLOZ
Vallée d'Aoste

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 14

OGGETTO: ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOC. CAPOLUOGO N. 13/A –
APPROVAZIONE ATTI PER LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE.

L'anno **duemilaventisei** addì **undici** del mese di **febbraio** alle ore **diciassette,zero** nella residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale e con l'assistenza del Segretario dell'Ente Sig.ra BIELER Cinzia, sono intervenuti i Sigg.

Cognome Nome	Presenti	Assenti
CHANOUX IVANA	X	
CHARLES DENISE	X	
SOUDAZ SOLANGE	X	
STEVENIN GIAN CARLO	X	
FERRACCIOLI MARCO		X
	4	1

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOC. CAPOLUOGO N. 13/A – APPROVAZIONE ATTI PER LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è proprietario di un immobile sito in loc. Capoluogo n. 13/a, attualmente non utilizzato per finalità istituzionali;
- allo stato, l'alloggio è libero in quanto il nucleo familiare che lo occupava da diversi anni si è spostato in un altro fabbricato di proprietà privata;

Considerato che l'Amministrazione comunale intende perseguire una gestione efficiente, economica e funzionale del proprio patrimonio immobiliare, evitando situazioni di inutilizzo o sottoutilizzo che comporterebbero oneri di manutenzione senza adeguata valorizzazione;

Rilevato che la concessione in locazione dell'immobile consente di:

- valorizzare il patrimonio comunale;
- generare entrate per l'Ente, da destinare al finanziamento delle attività e dei servizi comunali;
- favorire l'utilizzo dell'immobile per finalità compatibili con l'interesse pubblico;

Ritenuto opportuno procedere all'individuazione del conduttore mediante avviso pubblico, al fine di garantire i principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e concorrenza, nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che l'avviso pubblico definirà le condizioni essenziali della locazione, ivi comprese la durata, il canone, le modalità di presentazione delle domande e i criteri di valutazione;

Considerato che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;

Ritenuto pertanto di approvare l'avviso pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà comunale, demandando ai competenti uffici l'adozione degli atti conseguenti;

Considerato che da un'analisi condotta dal Comune di Perloz in ordine al mercato della locazione e alla condizione delle famiglie, anche nel 2023 si conferma l'esistenza di alcuni nuclei familiari residenti, che necessitano di alloggi a canone concordato in quanto in difficoltà a causa di un'elevata incidenza del canone di locazione sul reddito percepito;

Visti e richiamati:

- ⇒ lo statuto comunale vigente;
- ⇒ il bilancio di previsione e la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) per il triennio 2026/2028, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 23.12.2025;
- ⇒ la deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 12 gennaio 2026, avente ad oggetto "piano esecutivo di gestione esercizi finanziari 2026-2028: approvazione e assegnazione risorse finanziarie ai responsabili di spesa";
- ⇒ il d.lgs. 23.06.2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 marzo 2009, n. 42" e i suoi principi contabili di cui all'art. 3 e agli allegati n. 1, n. 4/1, n. 4/2, n. 4/3 e n. 4/4;
- ⇒ la legge regionale 23 dicembre 2025, n. 29, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2026/2028). Modificazioni di leggi regionali", pubblicata nel B.U.R. n. 66 del 30.12.2025, in vigore dal 01.01.2026;
- ⇒ il regolamento comunale di contabilità vigente, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 20.02.2017;

- ⇒ il d.lgs. 30.06.2003, n. 196 in materia di protezione dei dati personali, così come ancora vigente a seguito delle modifiche apportate dal d.lgs. 10.08.2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (General Data Protection Regulation – GDPR) e la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 13.02.2020;
- ⇒ l'articolo 3 della legge 13.08.2010, n. 136 avente per oggetto "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- ⇒ gli artt. 83 e 84 del d.lgs. 06.09.2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 13.08.2010, n. 136 (provvedimenti, atti, contratti e erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro).

Esaminato in ogni sua parte il bando all'uopo predisposto, con il relativo avviso da porre in pubblicazione e i modelli di domanda con i quali vengono stabiliti i criteri ed i punteggi per l'assegnazione della locazione;

Ritenuto dover provvedere alla pubblicazione all'albo pretorio e nei principali impianti di pubbliche affissioni presenti sul territorio ed alla successiva formazione della graduatoria in base alle domande ricevute;

Atteso che sulla presente proposta di deliberazione il Segretario ha espresso il parere di legittimità favorevole ai sensi dell'art. 49 bis della legge regionale 07 dicembre 1998 e s.m.i.

All'unanimità dei voti favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

1. Di approvare in ogni sua parte il bando all'uopo predisposto, l'avviso da porre in pubblicazione e i modelli di domanda;
2. Di demandare al Segretario l'adozione degli atti necessari per la locazione del predetto alloggio di proprietà comunale;
3. Di pubblicare la presente deliberazione all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 della Legge Regionale 07 dicembre 1998, n. 54.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
CHANOUX IVANA

IL SEGRETARIO
Firmato digitalmente
BIELER Cinzia
